

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2023 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2023 года в 19.00 в помещении 5-Н.

Дата начала голосования «10» апреля 2023 г.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 10 апреля 2023 года до 18.00 12 мая 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «12» мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов – с 19.00 «12» мая по 17.00 «15» мая 2023 г. в правлении ТСЖ «Ярославский, 27», находящегося в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Инициатор общего собрания собственников помещений: ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) в лице представителя Николихиной Светланы Анатольевны по доверенности №1 от 10.01.2023 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирного дома:

Ярославский пр., д. 27: №№ нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки). Представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 4171,8 голосом, уполномочивает представителя Николихину Светлану Анатольевну по доверенности №1 от 10.01.2023 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 15 мая 2023 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Ярославский,27", находящегося по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27, собственники владеют **23532,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в домах.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах – **23532,8** голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 23 и Ярославский пр., дом 27 приняли участие собственники квартир и нежилых помещений и их представители в количестве **148** человек.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **16 535,20** голоса, что составляет **70,26 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
  2. Избрание счетной комиссии (списком).
  3. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2023-2024 год.
- 1. По первому вопросу:** Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.  
 Председатель собрания – ЗАО «Строительная компания «Темп» в лице Николихиной С.А.;  
 Секретарь собрания – Болотина Наталья Владимировна (д.23, кв.8, образование высшее юридическое)

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14 733,70 голосов (89,11%),  
 «Против» 592,70 голосов (3,58%),  
 «Воздержались» 1 208,80 голосов (7,31%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно:

Николихину Светлану Анатольевну  
 Болотину Наталью Владимировну

### 2. По второму вопросу:

- Избрание счетной комиссии (списком):
1. Антонов Александр Евгеньевич (д.27, кв.75, образование высшее, инженер)
  2. Алеева Наталия Васильевна (д. 27, кв. 79, образование высшее)

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14 676,50 голосов (88,76%),  
 «Против» 649,90 голосов (3,93%),  
 «Воздержались» 1 208,80 голосов (7,31%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе, соответственно:

1. Антонов Александр Евгеньевич
2. Алеева Наталия Васильевна

### 3. По третьему вопросу:

Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2023 год и плановый период 2024 года.

- а. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 221491 руб.
- б. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС – примерная стоимость работ 452076 руб.
- с. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 347108 руб.

### ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 14 604,90 голосов (88,33 %),  
 «Против» 496,90 голосов (3,00%),  
 «Воздержались» 1 433,40 голосов (8,67%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Ярославский, 27» на 2023-2024 год:

*а. Техническое обслуживание ИТП – примерная стоимость работ 221491 руб.*


*б. Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС – примерная стоимость работ 452076 руб.*

*с. Аварийный, непредвиденный ремонт, материалы, инструменты – примерная стоимость 347108 руб.*

Председатель общего собрания  ЗАО «Строительная компания «Темп»  
в лице Николихиной С.А.

Секретарь общего собрания  Болотина Н.В.

Члены счетной комиссии:  Антонов А.Е.

 Алеева Н.В.